

RELATÓRIO/ATA DE REUNIÕES	
Data da Reunião: 22-06-21	
Hora início: 14:30	Hora fim: 15:40
Local: Prefeitura Municipal	
Município envolvido: Videira	
Assuntos: Reunião com Conselho Interno e VISAN sobre proposta de ampliação do perímetro urbano	



PARTICIPANTES			
NOME	ENTIDADE	TELEFONE OU E-MAIL	ASSINATURA
Luciano Thoni Furlan	PMU		
ROBERTO FELIPE GUGELMIN	PMV		
Stella S. SILVEIRA	CINCATARINA		
Giorgio de Souza Bormen	CINCATARINA		
Franck Brandalise	PMV		
Sandro Caregnato	VISAN		

Notas da Reunião
<p>A equipe técnica do CINCATARINA, o Conselho Interno de Monitoramento e o Sr. Sandro representante da VISAN, reuniram-se para discutir as áreas de ampliação do perímetro urbano, propostas pelo Conselho e sua viabilidade. O Sr. Sandro falou sobre as infraestruturas de abastecimento de água, dos investimentos necessários e locais favoráveis para o abastecimento (de menor custo), além da necessidade abertura de poços para o abastecimento em novas regiões, além disso, citou que algumas empresas do Rio das Pedras possuem os próprios poços artesanais. Foi comentado que a intenção é que indústrias se instalem no entorno do contorno leste. O Sr. Sandro comentou que se isso for aprovado, será necessário a abertura de poços artesanais ou mesmo utilizar o Rio das Pedras para o abastecimento d'água, porém, é necessário a deliberação do prefeito. Falou-se sobre a questão de parcelamento do solo em vias oficiais e sobre a necessidade de levar infraestrutura urbana nestes locais, bem como, os investimentos para a viabilização dos novos parcelamentos na área de expansão. Seguiu-se analisando as áreas propostas de expansão do perímetro urbano no entorno do contorno leste. A Srta. Stella comentou da possibilidade de incluir um dispositivo em lei sobre a ocupação ou parcelamento nos locais na área de expansão, onde somente seria possível dentro de um raio onde exista infraestrutura, e o Sr. Sandro mencionou que a área proposta para expansão em algumas situações, requerer investimentos elevados da VISAN para oferta de serviços e que atualmente há o atendimento de 100% da área urbana. O Sr. Sandro, ainda citou exemplo de locais que atualmente são áreas rurais e que solicitaram instalação da rede de abastecimento e ponderou que se a proposta de expansão for aprovada, ainda muitos locais com pouca população solicitarão o abastecimento de água e, isso resultará em altos investimentos para o acesso há infraestrutura que atualmente não são passíveis para a VISAN. A Srta. Stella comentou que a oferta de infraestrutura urbana é uma atribuição do município e que as áreas de expansão urbana propostas, resultaria em possíveis ônus a municipalidade, e sugeriu a criação de uma Macrozona de Interesse de Expansão. O Sr. Sandro questionou quanto tempo levaria para realizar a ocupação das novas áreas e se valeria apenas realizar isso neste momento. E, neste sentido o Sr. Franck sugeriu que as áreas de expansão devem ser periurbanas, cujo parcelamento pode ser menor que a área rural e colocar mais restrições para a ocupação das áreas, possibilitando criação de chácaras e sítios, além da instalação de empresas. A Srta. Stella sugeriu que as áreas de expansão somente pudessem ser ocupadas a partir de certo percentual de ocupação da área consolidada. O Sr. Sandro voltou a comentar que a instalação de infraestrutura na área de expansão deve ser atribuição do empreendedor e citou o exemplo dos condomínios que devem possuir e ser responsáveis por sua própria infraestrutura. O assunto foi discutido coletivamente, apontando também que a ampliação poderá ser uma solução para regularização de parcelamentos rurais irregulares e que ao mesmo tempo irá gerar o aumento de gastos públicos para oferta de infraestrutura. O Sr. Sandro se prontificou em gerar uma estimativa de gastos para instalação de rede a abastecimento de água para área de expansão do perímetro urbano. E, foi comentado da necessidade de mais uma reunião com o prefeito da discussão do assunto e de possíveis data para isso. O Sr. Sandro ressaltou ainda que se faz</p>

necessários estudos para identificação da existência de recursos hídricos nas áreas de expansão, visando a perfuração de poços para o abastecimento e que irá fazer uma análise interna com sua equipe. A Srta. Stella apresentou as alterações realizadas referentes a reunião anterior para os corredores de serviço e zonas, falou-se do cone de aproximação do aeroporto referente a um loteamento recentemente aprovado e das restrições de altura das edificações do local, além disso, foi mencionado que as restrições de altura estão no mapa de restrições ocupacionais e que se deve respeitar as normas do órgão de regulamentação aeroportuárias, além do mais, mencionou-se a possibilidade da instalação de marcos para controle de altura. A Srta. Stella prosseguiu demonstrando o mapa de restrições ocupacionais referentes ao perímetro urbanos vigente e mencionou sobre a proteção da bacia hidrográfica existente na lei vigente, que em discussão interna com a equipe do ambiental do CINCATARINA foi entendido que não há necessidade de delimitação desta restrição dentro de um zoneamento específico, pois, os próprios órgãos ambientais a fazem. A Srta. Stella seguiu apresentando as modificações solicitadas na reunião anterior para zoneamento e parâmetros urbanísticos, além disso, foi discutido o tamanho dos lotes com relação a questões de declividade, lei estadual de parcelamento solo, e das exigências de manutenção das urbanizações para loteamentos e, por não haver mais temas a serem tratados, deu-se por encerrada a reunião.

Próximos passos do Conselho Interno de Monitoramento:

- 1- VISAN elaborar análise dos custos estimados para oferta de infraestrutura.
- 2- Agendar reunião com prefeito e data para reunião com o conselho.

Próximos passos do CINCATARINA:

- 1- Enviar para o Conselho a área de expansão em DWG.
- 2- Adição de referências de nomenclatura as vias englobadas na proposta de expansão urbana.